



ประกาศสวัสดิการคณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง
เรื่อง การให้เช่าพื้นที่เปิดร้านอาหารประเภทข้าวแกง ก๋วยเตี๋ยว และอาหารคาวอื่น ๆ

ด้วยคณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ว่างบริเวณ อาคาร ECB 2 ชั้น ๑ ภายในอาคารคณะเศรษฐศาสตร์ เพื่อให้ผู้สนใจเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านอาหาร ประเภทข้าวแกง ก๋วยเตี๋ยว และอาหารคาวอื่น ๆ จำนวน ๑ รายการ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดของงานและเงื่อนไขข้อปฏิบัติ

๑.๑ พื้นที่ที่มหาวิทยาลัยจะให้เช่า เป็นพื้นที่ว่างบริเวณภายในอาคาร ECB 2 ชั้น ๑ คณะเศรษฐศาสตร์ โดยมีพื้นที่ขนาด ๑๙ ตารางเมตร จำนวน ๑ รายการ

๑.๒ ระยะเวลาให้เช่าพื้นที่ที่กำหนดระยะเวลา ๓ ปี

๑.๓ ผู้ประกอบการต้องจำหน่ายอาหารที่สะอาด มีคุณภาพระดับดี มีการแสดงชนิดหรือ ประเภทของสินค้า และราคาของสินค้าอย่างชัดเจน ณ ที่ทำการร้านค้าดังกล่าว โดยอยู่ภายใต้คุณลักษณะ ที่กำหนด ประกอบด้วย

๑.๓.๑ จำหน่ายอาหารอย่างน้อย ๒ ประเภท จากรายการข้าวแกง ก๋วยเตี๋ยว อาหาร งานเดียว และอาหารคาวอื่น ๆ โดยห้ามจำหน่ายอาหารที่มีส่วนประกอบของกัญชา

๑.๓.๒ ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง ได้แก่ เครื่องดื่ม ของหวาน ผลไม้ และ เบเกอรี่

๑.๔ เวลาเปิด-ปิดทำการของร้าน คือ วันจันทร์ถึงวันศุกร์ เวลา ๐๖.๐๐-๑๖.๓๐ น. และ วันเสาร์ เวลา ๐๗.๐๐-๑๔.๐๐ น.

๑.๕ ผู้ประกอบการไม่ได้รับอนุญาตให้ปรุงอาหารประเภทผัด ทอด และแกง ภายใน ห้องอาหาร โดยสามารถทำการต้ม ลวก หรืออุ่นอาหาร เท่านั้น

๑.๖ ผู้ประกอบการต้องเตรียมภาชนะ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องสำหรับการจำหน่ายและ ให้บริการผู้มาใช้บริการอย่างเพียงพอ ภาชนะที่ใช้ต้องมีความสะอาด ถูกหลักโภชนาการ และต้องมีภาชนะที่จะ ปกปิดฝุ่นละอองให้เรียบร้อย รวมทั้ง จัดเตรียมพนักงานสำหรับการล้างและจัดเก็บภาชนะ วัสดุ อุปกรณ์ของร้านค้า

/๑.๗ ผู้ประกอบการ...

๑.๗ ผู้ประกอบการต้องรับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณร้านค้าของตนเองและบริเวณพื้นที่ส่วนรวมของห้องอาหาร รวมทั้ง ต้องดูแล รักษา วัสดุอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่คณะกรรมการจัดเตรียมไว้ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสามารถใช้งานได้ตามปกติตลอดเวลา

๑.๘ ผู้ประกอบการต้องแต่งกายตามหลักโภชนาการหรือชุดที่สะอาด เรียบร้อย พุดจาสุภาพ เรียบร้อย และไม่ประกอบกิจการภายนอกพื้นที่ที่คณะกรรมการกำหนด

๑.๙ การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบประปา และระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

๑.๑๐ การเจาะเพดาน ผนัง หรือต่อเติมใด ๆ ต้องได้รับการอนุญาตจากคณะกรรมการ

๑.๑๑ ผู้ประกอบการต้องไม่หยุดจำหน่ายอาหาร เว้นแต่มีเหตุจำเป็น ซึ่งต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย ๓ วัน และต้องไม่หยุดจำหน่ายอาหารโดยไม่แจ้งล่วงหน้าหรือหยุดมากกว่า ๗ วัน/เดือน

๑.๑๒ ผู้ประกอบการต้องไม่ก่อการทะเลาะวิวาท กลั่นแกล้ง หรือเจตนากลั่นแกล้ง ผู้ประกอบการรายอื่นให้ได้รับความเดือดร้อน หรือทำให้ไม่สามารถประกอบกิจการได้

๑.๑๓ ผู้ประกอบการต้องจ่ายเงินค่าเช่าพื้นที่ เงินบริจาค ค่าน้ำ และค่าไฟ ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๑.๑๔ ผู้ประกอบการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงพื้นที่ให้พร้อมสำหรับการจำหน่ายอาหาร และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคทั้งหมดในพื้นที่เช่าของร้าน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการดำเนินการของร้าน เช่น ค่าบำบัดน้ำเสีย ค่าใช้จ่ายในการจัดการขยะและกำจัดไขมัน เป็นต้น

๑.๑๕ หากผู้ประกอบการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อ ๑.๑-๑.๑๔ คณะกรรมการอาจพิจารณายกเลิกสัญญาได้

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นผู้ประกอบการ หรือเป็นผู้มีสิทธิใช้ Franchise กิจการร้านค้า และต้องได้จดทะเบียนการค้า พร้อมมีเลขทะเบียนการค้าและหรือเลขประจำตัวผู้เสียภาษีที่เกี่ยวข้องกับกรมสรรพากร

๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาในกรณีนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาในกรณีนี้

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของราชการ

๓. หลักฐาน/เอกสาร ที่ต้องนำมายื่นในวันเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ซึ่งยังใช้ได้อยู่ในปัจจุบันแยกต่างหากจากของเสนอราคาอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อ ๓.๑-๓.๖ ดังต่อไปนี้

๓.๑ บุคคลธรรมดา ได้แก่ สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ซึ่งมีการรับรองว่าตรงกับต้นฉบับจริง

/๓.๒ บริษัทจำกัด...

๓.๒ บริษัทจำกัด ได้แก่ สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และสำเนาข้อบังคับของบริษัท ซึ่งรับรองว่าเป็นต้นฉบับที่ใช้ในปัจจุบัน หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งออกให้ก่อนหน้าวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน ซึ่งมีการรับรองว่าตรงกับต้นฉบับจริง

๓.๓ ห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียนและห้างหุ้นส่วนจำกัด ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท หรือทะเบียนการค้า กรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งออกให้ก่อนหน้าวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน และยังใช้ได้อยู่ในปัจจุบัน ซึ่งมีการรับรองว่าตรงกับต้นฉบับจริง

๓.๔ ร้านค้า ได้แก่ สำเนาหนังสือการจดทะเบียนพาณิชย์ ซึ่งมีการรับรองว่าตรงกับต้นฉบับจริง และหนังสือยินยอมของคู่สมรส (ถ้ามี) ให้ทำนิติกรรมได้

๓.๕ ในกรณีที่ผู้จัดการบริษัท หรือห้างหุ้นส่วน หรือเจ้าของร้านค้า แล้วแต่กรณี ไม่สามารถเข้ายื่นของเสนอราคาได้ด้วยตนเอง ให้ทำหนังสือมอบอำนาจให้ถูกต้องตามกฎหมาย กรณีที่มอบอำนาจให้บุคคลคนเดียวหรือหลายคนกระทำการครั้งเดียว

๓.๖ สำเนาเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังกล่าวทุกแผ่นจะต้องให้ผู้มีอำนาจทำนิติกรรมของบริษัท หรือห้างหุ้นส่วน หรือร้านค้า แล้วแต่กรณีลงลายมือชื่อรับรองว่าเป็นสำเนาถูกต้องซึ่งถ่ายจากต้นฉบับจริง และประทับตราของบริษัท หรือห้างหุ้นส่วน หรือร้านค้าเป็นสำคัญ แล้วแต่กรณี

๔. เงื่อนไขในการเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเอกสาร รายละเอียดดังนี้

๔.๑.๑ ใบเสนอราคา

๔.๑.๒ รายการอาหารที่ประสงค์จะจำหน่าย พร้อมราคาจำหน่าย

๔.๑.๓ ตัวอย่างอาหารในปริมาณที่จะจำหน่ายเพื่อทดลองชิม

๔.๒ ใบเสนอราคาในข้อ ๔.๑.๑ นั้น ผู้เสนอราคาจะต้องระบุจำนวนเงินที่ประสงค์จ่าย ทั้งส่วนที่เป็นค่าเช่าพื้นที่ให้กับคณะกรรมการจัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย จำนวนเงิน ไม่ต่ำกว่า ๕,๘๒๐ บาท (ห้าพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ต่อเดือน และหากประสงค์จะบริจาคเพื่อสนับสนุน กิจกรรมหรือสวัสดิการของคณะเศรษฐศาสตร์ด้วยก็ให้ถือเป็นส่วนของเงินบริจาคหรือเงินสนับสนุนให้กับ คณะเศรษฐศาสตร์ต่อเดือน ตามความสมัครใจของผู้เสนอราคา โดยเงินจำนวนนี้ยังไม่รวมค่าภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ค่าสาธารณูปโภค และค่าส่วนกลาง

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๓ และเอกสารตามข้อ ๔.๑ โดย คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกผู้เข้ายื่นของเสนอราคาจะเปิดรับซองเสนอราคา ณ ห้อง ๒๐๖ ชั้น ๒ อาคาร ECB 2 คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง ในวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๒.๐๐ น. และ จะเปิดซองเสนอราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

/๕. หลักเกณฑ์...

๕. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๕.๑ การคัดเลือกและการตัดสินของคณะเศรษฐศาสตร์ จะพิจารณาจากจำนวนเงินที่ผู้ประกอบการเสนอและต้องไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าตามที่กำหนดในประกาศนี้ ประกอบกับเมนูอาหาร คุณภาพ ปริมาณ รสชาติ และราคาอาหารที่จำหน่ายจริง

๕.๒ การพิจารณาของคณะเศรษฐศาสตร์ถือเป็นขั้นสุดท้าย ผู้เสนอราคาไม่สามารถเรียกร้องสิทธิ หรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๖. การประกาศผลการพิจารณา

คณะเศรษฐศาสตร์จะประกาศผลการคัดเลือกในวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๖.๓๐ น. ณ ป้ายประกาศ ชั้น ๑ อาคาร ECB 2 คณะเศรษฐศาสตร์

๗. การทำสัญญาอนุญาตให้ใช้พื้นที่

๗.๑ ผู้ประกอบการที่ผ่านการคัดเลือก จะได้รับการเสนอชื่อเพื่อพิจารณาให้ทำสัญญาเช่าจากคณะกรรมการจัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย เมื่อมีมติอนุมัติ ผู้เช่าต้องทำสัญญาอนุญาตให้ใช้พื้นที่ตามรูปแบบของคณะกรรมการจัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย และหากประสงค์จะทำการบริจาคเงินเพื่อสนับสนุนกิจกรรมหรือสวัสดิการของคณะเศรษฐศาสตร์ ก็ให้ทำสัญญาบริจาคเงินเพื่อสนับสนุนกิจกรรมหรือสวัสดิการของคณะเศรษฐศาสตร์ ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการจัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยกำหนด ณ งานวินัยและนิติการ กองการเจ้าหน้าที่ มหาวิทยาลัยรามคำแหง หากไม่มาทำสัญญาตามวันเวลาดังกล่าว คณะเศรษฐศาสตร์ จะตัดสิทธิ์ และจะเรียกผู้ผ่านการคัดเลือกในลำดับถัดไป

๗.๒ ผู้ประกอบการที่ผ่านการคัดเลือกต้องจ่ายเงินอันเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ในอัตราไม่ต่ำกว่า จำนวน ๑๗,๔๖๖ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยหกสิบหกบาทถ้วน) และต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนของการธรรมเนียมและค่าอากรแสตมป์ทั้งหมด ซึ่งรวมถึงค่าธรรมเนียมการเช่าไม่ต่ำกว่า จำนวน ๗๐๐ บาท (เจ็ดร้อยบาทถ้วน) ต่อปี ทั้งนี้ หากปรากฏความเสียหายต่อคณะเศรษฐศาสตร์ และหรือมหาวิทยาลัยรามคำแหง อันเกิดจากการกระทำของผู้ใช้พื้นที่หรือบริวารของผู้ใช้พื้นที่หรือปรากฏค่าใช้จ่ายอื่นใดจากการใช้พื้นที่ คณะเศรษฐศาสตร์ ขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกบังคับเอาจากผู้ใช้พื้นที่อีกต่อไปด้วย

๗.๓ ผู้ประกอบการที่ผ่านการพิจารณาคัดเลือก ต้องดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์น้ำประปาในพื้นที่เช่า เพื่อประโยชน์ในการเช่าตามรูปแบบที่คณะเศรษฐศาสตร์กำหนด โดยผู้ประกอบการที่ผ่านการคัดเลือกเป็นฝ่ายออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

๗.๔ สัญญาอนุญาตให้ใช้พื้นที่ร้านค้าสวัสดิการคณะเศรษฐศาสตร์ มีอายุ ๓ ปี นับแต่วันที่ยื่นนามในสัญญา

/๗.๕ คณะเศรษฐศาสตร์...

๗.๕ คณะเศรษฐศาสตร์ เป็นหน่วยงานผู้รับผิดชอบพื้นที่ในการควบคุม กำกับดูแล
ตรวจสอบการใช้พื้นที่เช่าตลอดระยะเวลาตามสัญญาเช่า

ผู้สนใจติดต่อสอบถามหรือเข้าดูพื้นที่ได้ที่ นางสาววันทนี ศรีสวัสดิ์ คณะเศรษฐศาสตร์
อาคาร ECB 1 ชั้น ๒ โทร. ๐๘ ๘๐๐๕ ๐๑๙๓ และนายพัฒนรัชต์ พิกจันทร์ โทร. ๐๙ ๘๕๘๒ ๘๐๘๕
วันจันทร์-ศุกร์ เวลา ๐๙.๐๐-๑๖.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ ตั้งแต่บัดนั้นจนถึงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

ประกาศ ณ วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ขวัญ เพชรสว่าง)

คณบดีคณะเศรษฐศาสตร์ ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยรามคำแหง

แบบใบเสนอราคา

เรียน ประธานคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกผู้ขายยื่นซองเสนอราคา

๑. ข้าพเจ้า.....(ผู้เสนอราคา)

อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ซึ่งเป็นผู้ลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ตามประกาศสวัสดิการคณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง เรื่อง การให้เช่าพื้นที่เปิดร้านอาหารประเภทข้าวแกง ก๋วยเตี๋ยว และอาหารคาวอื่น ๆ บริเวณอาคาร ECB 2 ชั้น ๑ ภายในอาคารคณะเศรษฐศาสตร์ ประกาศ ณ วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘ โดยตลอดและรับข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ นั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่ประกาศดังกล่าวกำหนด

๒. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอเช่าพื้นที่ในมหาวิทยาลัยรามคำแหง เพื่อเปิดร้านอาหารประเภทข้าวแกง ก๋วยเตี๋ยว และอาหารคาวอื่น ๆ บริเวณอาคาร ECB 2 ชั้น ๑ ภายในอาคารคณะเศรษฐศาสตร์ ประกาศ ณ วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘ โดย

๒.๑ ข้าพเจ้าขอเสนอราคาค่าเช่า เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
(.....) ต่อเดือน ตลอดระยะเวลาการเช่า

๒.๒ ข้าพเจ้าขอเสนอเงินบริจาครเพื่อสนับสนุนกิจกรรมหรือสวัสดิการของคณะเศรษฐศาสตร์ เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....) ต่อเดือน
ตลอดระยะเวลาการเช่า

๒.๓ อื่นๆ.....

๓. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ได้เช่าพื้นที่ในมหาวิทยาลัยรามคำแหง เพื่อเปิดร้านอาหารประเภทข้าวแกง ก๋วยเตี๋ยว และอาหารคาวอื่น ๆ บริเวณอาคาร ECB 2 ชั้น ๑ ภายในอาคารคณะเศรษฐศาสตร์ ประกาศ ณ วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘ ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๓.๑ เข้าทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัยรามคำแหง เมื่อได้รับแจ้งให้ไปทำสัญญา
ดังกล่าว

๓.๒ มอบเงินสดให้แก่มหาวิทยาลัยรามคำแหง ก่อนหรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญา
เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

๔. ข้าพเจ้ายอมรับว่ามหาวิทยาลัยรามคำแหง ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใด ๆ
รวมทั้ง ไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในกรณีที่ข้าพเจ้าได้เช่าเสนอราคา

๕. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมในการเสนอราคานี้
โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่ามหาวิทยาลัยรามคำแหง ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาด หรือตกหล่น

๖. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกัน
โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอ
ราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ภาพที่ 1 พื้นที่ภาพรวม



ภาพที่ 2 พื้นที่นั่งรับประทานอาหาร



ภาพที่ 3 สัญญาที่ 1 พื้นที่ร้านจำหน่ายอาหารคาว
ขนาด 19 ตรม.

